

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Молодечненский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 630/2119-1760
о государственной регистрации

По заявлению от 15 ноября 2024 года № 2769/24:2119

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 630/D-49142, расположенного по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Будаўніков, 15А-5в, площадь - 75.9 кв.м, назначение - Помещение бытового обслуживания населения, наименование - Помещение бытового обслуживания населения

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании раздела изолированного помещения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Завод Рембыттехника" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 ноября 2024 года
Регистратор *Кабушев Валерий Андреевич* 2119



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение бытового обслуживания населения
Назначение: 4 02 21 - Помещение бытового обслуживания населения
Инвентарный номер: -
Адрес: 222307, Республика Беларусь, Минская обл., Молодечненский р-н,
г. Молодечно, ул. Будаўнікова, 15А-5в
Составлен по
состоянию на: 12.06.2024

Составил 23.10.2024
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 23.10.2024
(дата)

А. А. Дюкова
(инициалы, фамилия)

И. З. Ярмошко
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	75.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	60.8
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	291

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	630/С-39000
2. Наименование	Здание " Дома быта "
3. Назначение	2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения
4. Количество надземных этажей, шт.	3
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1990
7. Год реконструкции	2020
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	6100.2
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	4256.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели железобетонные, Кирпич силикатный
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3/к-п - Здание "Дом быта"

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

4. Благоустройство жилого помещения											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ	Напольные электромонтажные работы (включая лестничные)
	2	3	Центральное			6	7				
			от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

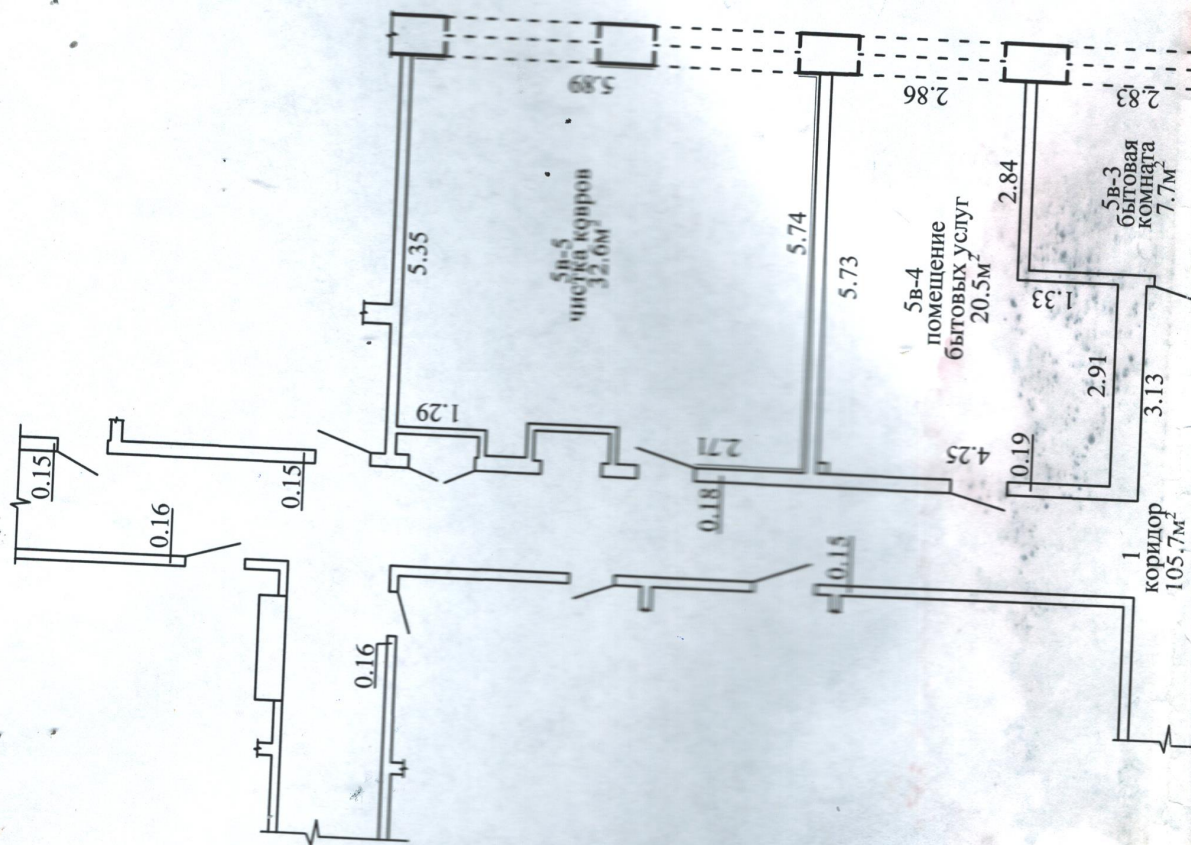
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный, Панели железобетонные
4	Перегородки	Плита гипсолитовая, Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Линолеум, Бетон, Плитка
8	Окна	Стеклопакеты, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Облицовка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка

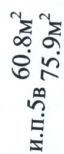
Примечание: Места общего пользования - коридор 105.7 кв.м.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.





ИЯ
ЮЙ
ТВЕ

Молодечненский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Помещение бытового обслуживания населения

222307, Республика Беларусь, Минская обл.,
Молодечненский р-н г. Молодечно

Составлен по состоянию на : 12.06.2024

Масштаб	Литер -	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы. Фамилия	Дата
Составил	А.А. Дюкова	30.08.2024
Оформил	А.А. Дюкова	23.10.2024
Проверил	И.З. Ярмошко	23.10.2024